

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34.4/VAMC-CN HCM
Về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14. tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Các công ty Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VAMC) cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các tài sản bảo đảm phục vụ cho hoạt động.

Đề nghị quý công ty cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ và tài sản bảo đảm (chi tiết theo phụ lục đính kèm) để VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Công ty vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (028) 35208956.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h, ngày 03/12/2025.

Xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN; HCTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Hữu Dương

Phụ lục thông tin khoản nợ và tài sản cần định giá
(Đính kèm thông báo số 344.../VAMC-CN HCM ngày 14.../11/2025)

1. Thông tin nghĩa vụ nợ phát sinh

Tạm tính đến ngày 18/11/2025, tổng nghĩa vụ nợ phát sinh đối với khoản nợ:

Dvt: đồng

Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
41.199.419.165	781.199.769	41.980.618.934

2. Thông tin tài sản bảo đảm

STT	Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 36, tại đường Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh - Thông tin về thửa đất: + Diện tích thửa đất: 976,7m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất - Thông tin về nhà ở: + Diện tích xây dựng: 202,6 m² + Diện tích sàn: 202,6 m² + Kết cấu: vách gạch, mái tôn. + Cấp (hạng): 3

